

Odpowiedzi na pytania nr 5

## Odpowiedzi na pytania

*Zapytanie ofertowe nr 1/2025 z dnia 31.10.2025r „Budowa farmy wiatrowej Jenków o mocy 18MW”*

| L.p. | Data<br>wpłynięcia | Pytania od Wykonawców                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Odpowiedzi<br>Zamawiającego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22   | 06.11.2025         | Zwracamy się uprzejmie z prośbą o podanie modelu i producenta turbiny wiatrowej, planowanej do użycia w projekcie. Prosimy również o przesłanie specyfikacji technicznych producenta turbiny wiatrowej. Bez znajomości producenta, jak również bez podanych ostatecznych wytycznych producenta WTG do drogi platform statycznych, tymczasowych powierzchni z rozbiórką oraz bez podanych ilości, nie jest możliwe w sposób konkurencyjny w przetargu oszacowanie niezbędnych powierzchni oraz nakładów finansowych, niezbędnych do wykonania prac drogowych. Prośbę motywujemy tym, iż np. producenci Vestas, Nordex, Siemens itd. posiadają odmienne wymagania ilościowe do wcześniej wspomnianych powierzchni (m <sup>2</sup> ). Bez znajomości ostatecznego producenta, typu turbiny, a tym samym wymagań do ilości placów i dróg, nie jest możliwe oszacowanie kosztów. | Zamawiający informuje, że nie zakończyło się jeszcze postępowanie na dostawę turbin i w związku z tym nie może jednoznacznie zadeklarować ostatecznego rozwiązania. Jednak dla potrzeb oszacowania oferty oraz ich porównywalności, Zamawiający zamieszcza specyfikację, którą należy uwzględnić w wycenie. Specyfikacja została udostępniona w aktualizacji z dnia 13.11.2025: Załącznik nr 5 – Dokumentacja Projektowa\01_Aktualizacja 12.11.2025\Specyfikacja dróg i fundamentów |
| 23   | 06.11.2025         | W przypadku, gdy Zamawiający nie wybrał producenta i modelu turbiny wiatrowej oraz nie może w tym momencie wskazać, według której specyfikacji technicznej należy oszacować powierzchnie tymczasowe, drogi i platformy montażowe, aby móc skalkulować koszty oraz aby zachować konkurencyjność w przetargu, prosimy o podanie przez Zamawiającego zestawienia minimalnych powierzchni, które należy przyjąć do oferty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zamawiający dążąc do porównywalności ofert, udostępnił dokumentację na podstawie, której należy sporządzić wycenę. Dokumentacja została udostępniona w aktualizacji z dnia 13.11.2025: Załącznik nr 5 – Dokumentacja Projektowa\01_Aktualizacja 12.11.2025\Specyfikacja dróg i fundamentów                                                                                                                                                                                          |
| 24   | 06.11.2025         | Czy w sytuacji, gdy wyłonienie ostatecznego dostawcy turbin wiatrowych będzie trwać dłużej niż zawarcie umowy na wykonawstwo BoP Farmy Wiatrowej, Zamawiający rekomenduje przyjęcie takiej ilości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zamawiający prosi o wycenę powierzchni wskazanej w udostępnionej specyfikacji. W uzasadnionym przypadku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | powierzchni i dróg tymczasowych, aby odpowiadały wymaganiom dla wszystkich producentów WTG?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (znaczącej zmiany w obmiarze robót),<br>Zamawiający uwzględni dodatkowe nakłady w ramach prac dodatkowych.                                                                                                         |
| 25 | 06.11.2025 | Czy Zamawiający przewiduje zaistnienie sytuacji, w której producent turbin wiatrowych nie zostanie wyłoniony, umowa na zakup nie zostanie zawarta, a Wykonawca będzie musiał rozpocząć roboty budowlane, uprzedzone projektowaniem? Według jakich danych, projektów, koncepcji należy skalkulować niezbędne powierzchnie dróg i powierzchni tymczasowych tak, aby wciąż odpowiadały wymaganiom specyfikacji technicznej producenta turbiny? Czy Wykonawca powinien przyjąć taką ilość powierzchni tymczasowych, przewidzianych do rozbiórki, aby odpowiadały wymaganiom stawianym przez wszystkich dostępnych na rynku europejskim producentów turbin wiatrowych? Wskazanie przez Zamawiającego niezbędnych powierzchni, typu turbiny i wymagań producenta umożliwi rzetelne przygotowanie przedmiaru robót, niezbędnego do kalkulacji, złożenia oferty, a później do przygotowania projektu wykonawczego. | Zamawiający prosi o wycenę powierzchni wskazanej w udostępnionej specyfikacji. W uzasadnionym przypadku (znaczącej zmiany w obmiarze robót),<br>Zamawiający uwzględni dodatkowe nakłady w ramach prac dodatkowych. |
| 27 | 06.11.2025 | Mając na uwadze powyższe, zwracamy się z prośbą o udostępnienie Route Survey przygotowanego i dedykowanego dla planowanej do użycia turbiny wiatrowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zamawiający przekazał opracowanie jakim dysponuje na dzień dzisiejszy wraz z dokumentacją projektową.                                                                                                              |
| 29 | 06.11.2025 | W jaki sposób Wykonawca powinien przyjąć ryzyko związane z sprawdzeniem trasy i doбором Route Survey przed znajomością ostatecznie wybranej turbiny? Czy niektóre prace wynikające z odmiennych wymagań (np. łuki, trasy, obciążenia) będą podlegać aneksacji robót?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zamawiający prosi o wycenę na podstawie udostępnionej dokumentacji. W uzasadnionym przypadku (znaczącej zmiany w obmiarze robót),<br>Zamawiający uwzględni dodatkowe nakłady w ramach prac dodatkowych.            |
| 30 | 06.11.2025 | Prosimy o wyjaśnienie, czy udostępnione Road Survey jest ostateczne i aktualnie obowiązujące bez względu na rodzaj turbiny (toczące się równoległe postępowanie przetargowe na wyłonienie dostawcy turbin wiatrowych) oraz że nie ulegnie zmianom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zamawiający prosi o wycenę na podstawie udostępnionej dokumentacji. W uzasadnionym przypadku (znaczącej zmiany w obmiarze robót),<br>Zamawiający uwzględni dodatkowe nakłady w ramach prac dodatkowych.            |
| 31 | 06.11.2025 | Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawdzenie poprawności trasy i przyjętych założeń w przesłanym RS oraz sprawdzenie zgodności z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zamawiający udostępnił dokumentację na                                                                                                                                                                             |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | wymaganiami producenta. Prosimy o podanie wytycznych, do których należy się odnieść w Route Survey.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | podstawie, której należy sporządzić wycenę.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 32 | 06.11.2025 | Prosimy o wskazanie punktu Access Point (przesłanie lokalizacji w Google Maps) oraz o przesłanie trasy Route Survey w postaci .kml, .kmz (Google Earth), mapy Google itp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Koordynaty GPS podano w Route Survey. Access Point zgodny z Route Survey.                                                                                                                                                                                                                             |
| 34 | 06.11.2025 | Czy Zamawiający posiada komplet uzgodnień i pozwoleń wynikających z Route Survey? Prosimy o udostępnienie wykazu ze statusem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zamawiający informuje, że uzgodnienia i pozyskanie pozwoleń wskazanych w Route Survey pozostają po stronie Zamawiającego, natomiast formalności związane z wykonaniem wskazanych prac na etapie realizacji (zajęcia pasa drogowego, zgłoszenia do przystąpienia prac itp.) leżą po stronie Wykonawcy. |
| 35 | 06.11.2025 | Zwracamy się uprzejmie z prośbą o udostępnienie ostatniego, aktualnego harmonogramu producenta turbin wiatrowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zamawiający nie udostępni wskazanego harmonogramu.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 36 | 06.11.2025 | Zwracamy się uprzejmie z prośbą o udostępnienie ostatniego, aktualnego harmonogramu projektu Zamawiającego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zamawiający oczekuje sporządzenia harmonogramu przez Oferenta z uwzględnieniem kamieni milowych wskazanych w SIWZ.                                                                                                                                                                                    |
| 37 | 06.11.2025 | Zwracamy się uprzejmie z prośbą o wyjaśnienie nieścisłości związanych z załącznikiem do oferty, tj. „Załącznik nr 1.1b Jenków – Zestawienie Cen.xlsx”. W rozbiściu dotyczącym Farmy Wiatrowej znajdują się pozycje jednostkowe do wykazania w postaci: fundamenty, drogi i place, przebudowa dróg oraz budowa linii kablowych SN i światłowodów. Prosimy o wyjaśnienie, gdzie Wykonawca ma uwzględnić wszystkie niezbędne pozostałe koszty do rozbiścia? (Dotyczy to np. zespołu projektowego, dostawy i budowy ZK SN FW, SOT turbin, TOR, kosztów ubezpieczeń budowlanych, dokumentacji projektowej itd.). | Zamawiający informuje, że wszelkie koszty nieuwjęte w wyszczególnionych pozycjach należy ująć w nowo utworzonej pozycji, dodanej pod ostatnim punktem, zatytułowanej „Pozostałe koszty”.                                                                                                              |
| 38 | 06.11.2025 | Zwracamy się uprzejmie z prośbą o podanie informacji, czy Zamawiający dopuszcza przedstawienie własnej propozycji kamieni milowych na etapie negocjacji? Jeżeli nie, prosimy o podanie wartości procentowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zamawiający informuje, że uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi z wybranym Wykonawcą przed podpisaniem umowy.                                                                                                                                                                         |
| 39 | 06.11.2025 | Czy główne zapisy kontraktowe w drafcie umowy będą podlegać negocjacji?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w drafcie umowy.                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49 | 06.11.2025 | Zwracamy się uprzejmie z prośbą o udostępnienie rysunku w formacie .dwg, na którym będzie znajdować się wrysowana farma wiatrowa wraz ze stacją GPO i linią kablową WN.                                                                                                                         | Zamawiający udostępnił pliki w formacie .dwg jakimi dysponował na tym etapie.                                                                                                                   |
| 50 | 06.11.2025 | Prosimy o przesłanie profili przewiertowych dla linii kablowej WN.                                                                                                                                                                                                                              | Zamawiający informuje, że nie posiada profili przewiertowych.                                                                                                                                   |
| 72 | 06.11.2025 | W związku z nadchodzącym świętem narodowym (dni wolne od pracy) oraz koniecznością pozyskania ofert od poddostawców i podwykonawców, jak również mając na uwadze powyższe, zwracamy się uprzejmie z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 21.11.2025 r.                                | Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania oferty.                                                                                                                                 |
| 75 | 07.11.2025 | w zakresie Przedmiotu Umowy można jednoznacznie doprecyzować, np. że Strony zgodnie oświadczają, że Przedmiot Umowy nie obejmuje działań przypisanych dostawcy turbin, w szczególności w zakresie dostaw, montażu oraz uruchomienia i wszelkich związanych z tym kosztów (np. koszty rozruchu). | Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w drafcie umowy. Koszt dostaw, montażu oraz uruchomienia i wszelkich związanych z tym kosztów (np. koszty rozruchu) nie są po stronie Wykonawcy. |
| 76 | 07.11.2025 | w zakresie zapisów dotyczących koordynowania prac na budowie, czy można jednoznacznie wyłączyć koordynowanie prac dostawcy turbin.                                                                                                                                                              | Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w drafcie umowy. Prace wykonywane przez dostawcę turbin są koordynowane przez nich samych.                                                       |
| 77 | 07.11.2025 | w zakresie zapisu dotyczącego odbioru Kamieni Milowych i Odbioru Końcowego, czy można wprowadzić zmiany, w taki sposób, że procedura odbiorowa zakończy się w 14 dni od zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę Inwestorowi oraz Inżynierowi gotowości do odbioru Robót (punkt 9.3)              | Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w drafcie umowy.                                                                                                                                 |
| 78 | 07.11.2025 | w toku Odbioru Kamienia Milowego oraz Odbioru Końcowego, czy można zmienić zapisy w ten sposób, że Inwestor nie może odmówić podpisania Protokołu Odbioru Kamienia Milowego oraz Protokołu Odbioru Końcowego, jeśli nie ma wad istotnych.                                                       | Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w drafcie umowy. Jeśli nie będzie przeciwskażeń, protokoły będą podpisywane jak najszybciej.                                                     |
| 79 | 07.11.2025 | możliwy jest termin płatności faktury 30 dni (punkt 11.7).                                                                                                                                                                                                                                      | Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w drafcie umowy.                                                                                                                                 |
| 80 | 07.11.2025 | zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń inwestora w okresie gwarancji i rękojmi powinno być wniesione w terminie 30 dni od NTP2 (punkt 8.1).                                                                                                                                    | Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w drafcie umowy.                                                                                                                                 |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81 | 07.11.2025 | w zakresie podwykonawców: czy można zrezygnować z obowiązku dostarczania projektu umowy z podwykonawcą, czy można zrezygnować z dostarczania dowodów zapłaty należności podwykonawców, jeśli z treści oświadczeń podwykonawców będzie potwierdzenie, że nie ma zaległości w płatnościach wymagalnych kwot, czy oświadczenia o braku zaległości w płatnościach mogą być dostarczane na 7 dni przed terminem płatności faktury, czy dopuszczalna jest zmiana treści wzoru oświadczenia podwykonawcy. Ponadto proszę o informację, czy istnieje możliwość wydłużenia terminu na złożenie oferty. | W zakresie podwykonawców Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów.<br>Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania oferty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 82 | 07.11.2025 | Ponadto proszę o informację, czy istnieje możliwość wydłużenia terminu na złożenie oferty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania oferty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 83 | 07.11.2025 | Z uwagi na to, że 10 listopada w wielu Spółkach jest wyznaczonym dniem wolnym, zwracamy się do Zamawiającego z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na 28.11.2025. Dodatkowy czasu pozwoli nam na przygotowanie rzetelnej wyceny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania oferty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 84 | 07.11.2025 | Prosimy o udostępnienie zestawienia drzew przewidzianych do wycinki, wraz z odpowiednimi decyzjami lub pozwoleniami administracyjnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zamawiający informuje, że nie posiada zestawienia drzew do wycinki. Ponadto inwestor informuje, że jest na etapie procedowania decyzji dotyczącej wycinki dla drzew w pasie drogowym wskazanych w dokumencie Road Survey.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 87 | 12.11.2025 | Pkt 2.5 - Proszę o doprecyzowanie, że roboty zamiennie będą wykonywane w ramach Wynagrodzenia w przypadku, kiedy ich koszt nie będzie wyższy od robót pierwotnie zaplanowanych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wzór umowy nie przewiduje realizacji robót zamiennych, lecz wyłącznie roboty dodatkowe, o których mowa w klauzuli 2.6. Roboty dodatkowe to prace, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji inwestycji, a nie były one objęte zakresem pierwotnym. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, ich zakres, termin oraz wynagrodzenie będą każdorazowo uzgadniane przez strony w formie aneksu do umowy. Nie jest natomiast przewidziana instytucja |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                | rozliczania robót zamiennych w ramach wynagrodzenia umownego. Propozycja dotycząca robót zamiennych nie znajduje zastosowania w naszym wzorze umowy, gdyż zgodnie z pkt 2.5 i 2.6 możliwe są wyłącznie roboty dodatkowe, rozliczane odrębnie i tylko na podstawie pisemnego aneksu, w ustalonej przez strony wysokości.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 88 | 12.11.2025 | Pkt 3.8 – proszę o usunięcie zapisu, przewlekłość postępowań administracyjnych nie zależy od Wykonawcy, stąd też w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca powinien mieć prawo do roszczenia o wydłużenie terminu realizacji Umowy | Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w drafcie umowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 89 | 12.11.2025 | Pkt 9.1.3 – proszę o usunięcie zapisu mówiącego o prawie Inwestora do odmowie podpisania protokołu odbioru kamienia milowego, wady nieistotne nie są podstawą do odmowy dokonania odbioru                                                      | Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu dotyczącego prawa Inwestora do odmowy podpisania protokołu odbioru kamienia milowego oraz protokołu odbioru końcowego w przypadku wystąpienia wad nieistotnych. Zamawiający podtrzymuje, że możliwość warunkowego odbioru z wyznaczeniem terminu usunięcia wad oraz prawo do odmowy podpisania protokołu są standardem branżowym, umożliwiającym realną egzekucję usunięcia wszystkich usterek i zapewniającym pełną jakość oddawanych robót, dokumentacji oraz bezpieczeństwo inwestycji. Wady nieistotne, choć nie blokują eksploatacji, wciąż wpływają na jakość |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                                                                                                                                                                                                     | oddanego przedmiotu zamówienia, a ich usunięcie powinno być skutecznie egzekwowane przed wypłatą pełnego wynagrodzenia i zamknięciem etapu inwestycji. Wyłącznie Inwestor decyduje, czy w danej sytuacji odbiór będzie możliwy warunkowo, z potrąceniem wartości wad lub po ich usunięciu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 90 | 12.11.2025 | Pkt 9.10.3 – jak wyżej                                                                                                                                                                                              | jw.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 91 | 12.11.2025 | Pkt 11.2 – proszę o usunięcie zapisu mówiącego o wyłączeniu stosowania art. 357 oraz 632 Kodeksu cywilnego                                                                                                          | Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu wyłączającego stosowanie art. 357 <sup>1</sup> oraz 632 §2 Kodeksu cywilnego. Brak tego wyłączenia prowadziłby do znaczącego zwiększenia ryzyka inwestycji oraz niepewności budżetowej po stronie Zamawiającego, a także otwierałby drogę do sądowej waloryzacji wynagrodzenia lub zmian terminów realizacji umowy z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków lub nieprzewidzianych trudności. Aktualny zapis odpowiada standardom realizacji kontraktów inwestycyjnych na zasadach KC, zamykając możliwość występowania o zmianę umowy w tym trybie. |
| 92 | 12.11.2025 | Pkt 11.7 – proszę o zmianę terminu płatności na 30 dni                                                                                                                                                              | Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w drafcie umowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 93 | 12.11.2025 | Pkt 13 – proszę o dodanie zapisu „Maksymalna łączna wysokość kar umownych należnych Inwestorowi od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia netto” | Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w drafcie umowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 94 | 12.11.2025 | Pkt 13.1.8 – proszę o zmianę na 20% Wynagrodzenia netto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w drafcie umowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 95 | 12.11.2025 | <p>Pkt 13.4 Proszę o zmianę w następujący sposób:</p> <p>W przypadku szkody przewyższającej wartość kar umownych, o których mowa w niniejszej Umowie, Inwestor może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem poniższych postanowień:</p> <p>a) . odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy nie obejmuje utraconych korzyści (lucrum cessans), a jedynie rzeczywiście poniesione straty,</p> <p>b) łączna odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy wobec Inwestora z tytułu odszkodowania uzupełniającego nie może przekroczyć 100% Wynagrodzenia netto.</p> <p>Ograniczenia odpowiedzialności, o których mowa powyżej, nie dotyczą szkód wyrządzonych umyślnie.</p> | Uwaga dotyczy punktu 13.3. a nie 13.4. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów tego punktu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 96 | 12.11.2025 | Pkt 13.5 – proszę o zmianę na 20% Wynagrodzenia netto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w drafcie umowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 97 | 12.11.2025 | Pkt 16.2 – proszę o dopisanie: Inwestor wyraża zgodę na przeniesienie (cesję) przez Generalnego Wykonawcę wierzytelności na instytucje finansowe współpracujące z Wykonawcą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w drafcie umowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 98 | 12.11.2025 | Pkt 16.5 - Proszę o informację o jakim rodzaju umowy jest mowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Chodzi o umowę bezpośrednią (direct agreement) zawieraną przez Inwestora, Generalnego Wykonawcę i banki lub inne instytucje finansowe, które finansują (lub zabezpieczają) daną inwestycję. Umowa ta zabezpiecza prawa banku/instytucji w razie cesji, restrukturyzacji projektu, zmian własnościowych lub niewypłacalności stron kontraktu. Jej dokładny zakres i warunki są ustalane w sposób zwyczajowy |

|     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | według wymogów banków współfinansujących                                           |
| 99  | 12.11.2025 | Wnosimy o zmianę treści Załącznika nr 17 zgodnie z załączonym wzorem.<br><a href="https://qairenergy.sharepoint.com/:w:/s/QAIRGroup/QI/Poland/EYJ_kF-0y5dFtin4nJlqjAoBkBmYoC1v3-nE9iQiHGopoA?e=JzaHJ7">https://qairenergy.sharepoint.com/:w:/s/QAIRGroup/QI/Poland/EYJ_kF-0y5dFtin4nJlqjAoBkBmYoC1v3-nE9iQiHGopoA?e=JzaHJ7</a>                                                                                                                                                                                                                                                   | Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w Załączniku nr 17 do draftu umowy. |
| 100 | 12.11.2025 | W związku z wymaganiem wniesienia gwarancji należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, uprzejmie prosimy o rozważenie dopuszczenia również gwarancji ubezpieczeniowej jako równoważnej formy zabezpieczenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz praktyką rynkową, gwarancje ubezpieczeniowe są powszechnie akceptowaną formą zabezpieczenia zobowiązań kontraktowych, zapewniającą porównywalny poziom bezpieczeństwa dla Zamawiającego. Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej? | Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania oferty.                    |